

Checkliste für die Wohnungsabgabe

Es liegt im beidseitigen Interesse, wenn das Mietverhältnis in gutem Einvernehmen aufgelöst werden kann. Wir haben deshalb einige Bestimmungen zusammengefasst, welche Unklarheiten beseitigen und Ihnen die Rückgabe des Mietobjekts erleichtern sollen.

Das Mietobjekt ist in einem guten Zustand - unter Berücksichtigung der Altersentwertung - vollständig geräumt, gereinigt und fachmännisch instand gesetzt zurückzugeben.

Das Mietobjekt und alle dazugehörenden Nebenräume sind einwandfrei zu reinigen.

Tipps für die Reinigung:

- Kochherd
 - Im Backofen können die Einbauten in der Regel einfach demontiert werden. (Betriebsanleitung konsultieren)
 - Regulierknöpfe können bei den Kochherden herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten **nicht** einfetten
 - Glaskeramik mit Spezialmittel
- Dampfabzugsfilter
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (Innengehäuse und Ventilator entfetten)
- Ventilatoren
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche
 - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster
 - DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben
- Fenstersims
 - innen und aussen reinigen
- Rollläden
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen
- Sonnenstoren
 - die Sonnenstoren sind zu reinigen / abzubürsten
- Böden
 - Parkett: Versiegelte Böden sind nur feucht aufzunehmen (keine starken Putzmittel und Polituren verwenden)
 - Platten: feucht aufnehmen
 - Linoleum oder Kunststoff dürfen nicht mit Hartwachs od. Lackschichten versehen sein
- Teppiche
 - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Extraktionsverfahren möglich (nur durch einen Fachmann durchführbar oder andere Vereinbarung)
- nicht vergessen
 - auch Garage, Estrich und Keller sowie Milch- und Briefkasten sind zu reinigen

In gutem Zustand abzugeben sind vor allem:

- Rollladen
 - Kurbeln, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhähnen
 - Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe
 - entstopft
- Kochplatten
 - behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech
 - fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost
 - fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug
 - Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen
- Cheminée / Schwedenofen
 - ist durch den Kaminfeger zu reinigen
- Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten
- Geschirrspüler (nach Gebrauchsanweisung entkalken)

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | |
|--|---|--------------------|
| - Kühlschrank | z.B. Eiswürfelfach / Eierbecher / Glastablar etc. | vorhanden |
| Innenbeleuchtung | | intakt |
| Gummidichtung Türinnenseite | | intakt, ohne Risse |
| - Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) | intakt |
| Kontrolllampen | | intakt |
| Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | | vorhanden |
| - Schränke | Tablare mit Halter, Kleiderstangen | vorhanden |
| - Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) | vorhanden |
| - Zahngläser, Seifenschalen etc. in gleichweiti-ger Ausführung | | vorhanden |
| - Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen | | vorhanden |

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
 - Schrankpapier
 - eigene Installationen
 - eigenen Tapeten
 - eigene Bodenbeläge
 - Nägel, Dübel und Schrauben
(Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
- sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter od. Vermieter übernommen werden.**

Tipps für entfernen von Flecken und Kleber

- | | |
|----------------|---|
| - Kaugummi | - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack |
| - Wachsflecken | - mit Löschpapier und Bügeleisen |
| - Entkalkung | - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden |
| - Kleber | - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn |

Schlüssel Bei fehlenden Schlüsseln sind wir aus Sicherheitsgründen berechtigt, die Schlosszylinder und die dazugehörenden Schlüssel auf Kosten des Mieters ersetzen zu lassen.

Haftpflichtversicherung Grössere Schäden, z.B. defekte Lavabos, Schlagstellen an der Bade- / Duschanne, ausserordentliche Verschmutzungen und Beschädigungen von Tapeten oder Farbanstrichen melden Sie Ihrer privaten Haftpflichtversicherung an. Diese Reparaturen werden wir in der Regel ausführen lassen und Ihnen Ihren Kostenanteil in der Schlussabrechnung belasten.

Abmelden:

- Elektrizitätswerk
- Festnetzanschluss / Telefon
- Einwohnerkontrolle

Wohnungsabnahme **Mindestens 20 Tagen im Voraus**
mit der Verwaltung / dem Besitzer vereinbart auf:

Datum: Zeit:

Der Mieter od. sein bevollmächtigter Stellvertreter haben anwesend zu sein.

Sollten Unklarheiten bestehen, setzen Sie sich bitte rechtzeitig mit uns in Verbindung. Zum bevorstehenden Umzug wünschen wir Ihnen alles Gute und danken Ihnen für die sorgfältige Erfüllung der Rückgabepflichten.